

KLU MİMARLIK FAKÜLTESİ

MİMARLIK BÖLÜMÜ

2019–2020 BAHAR YARIYILI BİTİRME PROJESİ

Konu: “Üst-Orta Yaş Grubu İçin Yaşam Yerleşkesi”

Yer: Edirne, Tekirdağ, Kırklareli

Jüri üyeleri:

Prof. Dr. Yasemin Alkışer Bregger (Koordinatör)

Prof. Dr. Nadide Seçkin

Öğr. Gör. İkbâl Eren

Araş. Gör. Murat Berk Evren

Mimar Tuğba Darendelioğlu

Y. Mimar Elife Bilgen Dinç

Y. Mimar Eyüp Özkan

Giriş

Son dönemlerdeki en önemli nüfus değişimlerinden biri olarak nüfus yaşlanması görülmektedir. Geniş aile yapısı, çekirdek aile yapısına doğru evrildikçe, yaşlı aile bireylerinin yaşamı ve bakımı etkilenmektedir. Kentleşmedeki hızlı ivme bu durumun daha çok kentlerde görülmesine sebep olmaktadır. Bu sebeplerden ötürü, kentlerde yaşayan yaşlılara yönelik geliştirilecek çözümlerin önemi artmaktadır. Bu bağlamda “emekli yaşam merkezleri”, “yaşlılar evleri”, “yaşlı dostu kent” gibi 60 yaş ve üstü gruba hitabeden kavramlar ön plana çıkmaktadır. Gelişmiş ülkelerin ortak bir problemi olarak görülen nüfus yaşlanmasına dair sorunlar, bu ülkelerde geliştirilen çözümler ile büyük oranda giderilmektedir. Gelişmiş ülkelerde 60 yaş ve üzeri grubun sosyal, ekonomik ve sağlık gereksinimleri ve beklentileri önemli ölçüde karşılanmaktadır. Diğer yandan, bugün hızlı bir yaşlanma süreci içinde olan gelişmekte olan ülke nüfusları için, yakın gelecekte ciddi problemlerin ortaya çıkması kaçınılmazdır.

Türkiye, yaşlı nüfusun hızla arttığı ülkelerden biridir. Önümüzdeki 50 yıl içinde Türkiye’nin yaşlı nüfusunda iki kat oranda bir artış yaşanması öngörülmektedir. Bu sebeple “Üst-Orta Yaş Grubu İçin Yaşam Yerleşkesi” Bitirme Projesi’nin konusu olarak belirlenmiştir.

“Üst-Orta Yaş Grubu için Yaşam Yerleşkesi” projesinin amacı belirli bir yaş grubu üzerindeki kesime konaklama, spor yapma, çeşitli sosyal etkinliklere katılma, yüksek yaşam kalitesi ve günlük bakım hizmetinden faydalanma gibi imkanları ve daha ileri yaş grubundakiler için çeşitli seviyelerde gerekli sağlık hizmetlerini sağlamaktır. Üst-Orta Yaş Grubu için Yaşam Yerleşkesinde yer alacak sosyal etkinlikler; sportif faaliyetler; gündelik ihtiyaçların karşılanması ve sağlık hizmetleri gibi imkanlar kişilerin sosyalleşmesine, zinde ve hem bedensel hem de ruhsal olarak sağlıklı bir hayat sürebilmesine, yaşamdan zevk almasına ve gündelik yaşamlarını rahatça sürdürebilmesine yönelik hedeflerdir ve yaşlı kesim için yaşamsal bir önem taşımaktadır. Bu yerleşkede yapılacak her türlü aktivite belirli bir yaş grubu üzerindeki kesimin günlük hayattan beklentilerini belirli standartlar çerçevesinde karşılamaktadır. Burada yer alacak tek ev, apartman dairesi, ortak konut birimi ve otel odası gibi çeşitli konaklama birimlerinin bağımsız yaşam mekanlarını ve farklı konut tipolojilerini oluşturması amaçlanmalıdır. Ayrıca yerleşkenin günlük yaşantının kendi başına güç olduğu ya da yeterli olmadığı durumlarda belirli ve kısmi “yardımlı yaşam”(assisted living) biçimini ve daha ileri seviyedeki bakım ve yardıma ihtiyaç duyulan durumda ise hemşire hizmetini içeren “profesyonel yardım” (skilled care) biçimini sağlaması beklenmektedir. Yaşlanma sürecine katkı sağlayacak kişisel ve sosyal mekanlar, yaşam kalitesini arttıracak çeşitli imkanlar ve farklı seviyelerdeki yardım ve destek hizmetleri yaşlı kesimin belirli bir hayat kalitesine kavuşmalarına, rahat ve huzurlu bir ortamda yaşamlarını sürdürmelerine imkan tanımalıdır.

Proje Alanı

Bitirme Projesi için seçilen arsalar, Edirne, Tekirdağ ve Kırklareli’de bulunmaktadır.

Kırklareli için : Kırklareli Barajı

Tekirdağ için : Değirmenaltı Mahallesi, Sahil

Edirne için : Dilaverbey mahallesi, Kapalı Pazar Alanı

:Kocasinan mahallesi, Hadımağa Mevkii

Amaç ve Kapsam

Bitirme projesinin amacı, mimarlık bölümündeki eğitim ve öğretimin bütünü oluşturarak tüm disiplin alanlarında, öğrencinin gerekli bilgi ve gelişime sahip olduğunu ve “istenilen mesleki düzeye ulaştığını” kanıtlayan bir çalışmayı ortaya koymasındır. Diğer yandan öğrencinin yetiştirme olgusunun, lisans eğitimi içindeki bu son aşamada, genel eleştiriler ve jüri sistemi yoluyla da gelişmesi ve sınanması amaçlanmaktadır. Belirli sınırlar içinde, araştırma ve analiz çalışmalarını içermekle birlikte, bitirme ödevinin temel niteliği, sonucu bir mimari ürüne yönelmiş, bir proje çalışması olmasıdır.

Yürütme ve değerlendirme

Bu çalışma "bitirme projesi" genel başlığı altında;

- Proje
- Ara jüri oturumları
- Eskiz sınavı
- Final jüri oturumu

olmak üzere dört aşamadan oluşmaktadır.

Proje

Projede verilen program, çevre ve diğer koşullara uygun olarak öğrenci tarafından geliştirilecek ve özellikle kendi düşünce ve çabalarının bir ürünü olacaktır.

Ara Jüri Oturumu

Bitirme Projesi kapsamında, iş programında belirtilen tarihlere uygun olarak Ara Jüri oturumları gerçekleştirilecektir. İlgili her jüri sunuşu için Bitirme Projesi kapsamında öğrencilerden beklentiler ve istenen çizim ve dokümanlar ekte açıklanmaktadır. Bu kapsamda öğrencilerin istenen tüm dokümanlar ile jüri oturumunun gerçekleşeceği yer ve saatte hazır olmaları gereklidir. Jüri oturumları tüm öğrencilerin ve jüri üyelerinin katılımıyla açık olarak gerçekleştirilecektir. Ara jüri oturumlarına tüm öğrencilerin katılımı zorunludur

Ara jüri oturumları takvimde belirtilen günlerde saat 09.30 da başlayacaktır.

Öğrenciler sözkonusu günde belirlenecek sıraya göre jüriye çağırılacağından, belirtilen saatten önce hazır olunması beklenmektedir. Katılımın zorunlu olduğu ara jüri oturumlarında amaç, jürinin öğrenci tarafından geliştirilen projeye öneri ve eleştiri yoluyla katkıda bulunmasıdır.

Final Jüri Oturumu

Öğrenci tarafından hazırlanan projenin jüriye tanıtılmasını, gerekli görülen noktaların açıklanmasını amaçlamaktadır. Ayrıca jüri, mimarlık temel disiplinine ilişkin öğrencinin düşüncesi ve birikimiyle ilgili bilgi edinmek adına soru sorabilir.

Eskiz Sınavı

Bitirme projesi kapsamında, ekte belirtilen takvime uygun olarak ayrıca eskiz sınavı gerçekleştirilecektir. Eskiz Sınavı ile öğrencinin spesifik bir zaman diliminde mimari tasarım sorunsalı üretebilme, bu kapsamda çözüm önerisi geliştirebilme ve sunabilme becerisi denetlenmektedir. Sınava tüm öğrencilerin katılımı zorunludur.

Genel Değerlendirme

Bitirme Projesi Yılıçi Başarı Notu, proje sürecinde gerçekleşen ara jüri oturumları ve eskiz sınavı Final Başarı Notu ise final jüri oturumu ve proje tesliminin değerlendirilmesiyle notlandırılacaktır.

Tüm jüri oturumlarına ve eskiz sınavına katılım zorunludur. Proje sürecinde herhangi bir aşamaya katılmamak öğrencinin başarısız olarak değerlendirilmesine sebep olabilir. Final jürisi oturumu, jüri üyelerinin salt çoğunluğu ile gerçekleştirilir ve final jürisi, üyelerin oyçokluğuna göre karar verir.

Uyarılar

Bitirme projesi süreciyle ilgili **jüri oturumu, eskiz sınavı, final teslimi** gibi aşamalar KLU Mimarlık Bölümü web sayfası üzerinden www.mimarlikbolumu.klu.edu.tr ilan edilecek duyurulardan takip edilmelidir. Proje sürecine ilişkin duyuru ve güncellemelerin takip edilmesiyle ilgili sorumluluk öğrenciye aittir.

Bitirme projesi, yalnızca iş programında belirtilen tarih ve saat aralığında, sorumlu araştırma görevlisine, imza karşılığında elden ve dijital ortamda ayrı ayrı teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saat aralığı dışında teslim alınmayacaktır. Dijital ortamda teslimler KLU Uzaktan Eğitim Otomasyonu KLUZEM üzerinden ve tanımlanan dosya format ve boyutuna uygun olarak gerçekleştirilecektir. Teslim içeriğinde eksiklik bulunması durumunda proje teslimi kabul edilmeyecektir.

Bitirme projesi kapsamında gerçekleştirilmesi düşünülen seminer ve sunumlar Mimarlık Bölümü web sayfasında duyurulacaktır. Öğrencilerin seminer ve sunumlara katılımı beklenmektedir.

Anlatım ve Sunum İlkeleri

Her türlü çizim ve maket tekniği, renk kullanımı serbesttir. Bitirme projesi kapsamında gerçekleştirilen tüm üretimlerin öğrencinin kendisi tarafından gerçekleştirilmelidir.

Tüm paftalar sunum ve sergileme kolaylığı sağlaması nedeniyle A1 boyutunda hazırlanmalıdır. A1 boyutu dışında paftalar kabul edilmeyecektir. Proje sürecini ifade etmekte yarar sağlayan, dijital ortamda üretilen her türlü perspektif çizim ve animasyon ayrıca cd ortamında teslim edilmelidir.

***Tüm çizimler ölçeğin gerektirdiği teknikte hazırlanmalıdır.**

İş Programı

	Tarih	Saat	Yer
Bitirme Projesi Konusunun Verilmesi	29 Ocak 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
Ayrıntılı Konunun Verilmesi	5 Şubat 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
Gezi ve Alan Çalışması	13 Şubat 2020 Perşembe	08.30	Eski Rektörlük
Seminer - Doç. Dr. Göksenin İnalan	21/28 Şubat 2020 Cuma	14.00	211
1. Ara Jüri Teslimi	3 Mart 2020 Salı	11.00 - 13.00	Derslik
1. Ara Jüri Oturumu	4 Mart 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
Eskiz Sınavı	18 Mart 2020 Çarşamba	09.00 - 12.50 13.00 - 17.50	Derslik
2. Ara Jüri Teslimi	7 Nisan 2020 Salı	11.00 - 13.00	Derslik
2. Ara Jüri Oturumu	8 Nisan 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
3. Ara Jüri Teslimi	5 Mayıs 2020 Salı	11.00 - 13.00	Derslik
3. Ara Jüri Oturumu	6 Mayıs 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
Final Teslimi	18 Mayıs 2020 Pazartesi	11.00 - 13.00	Derslik
Final Jüri Oturumu	20 Mayıs 2020 Çarşamba	09.00	Derslik
Proje ve Maketlerin İadesi	10 Haziran 2020 Çarşamba	09.00	Derslik

I. ARA JÜRİ

İstenen	Açıklama	Ölçek *
<u>Kavramsal ve bağlamsal çerçeveye ilişkin:</u> Kısa Metin Diyagram Harita	Araştırmaya dayalı temaya ve yere yaklaşım. Planlama kararları; alanın çevre ile ilişkisi; sahaya özgü konular; araç ve yayaların dolaşımı; tasarımın doğa içinde sorgulanması.	Serbest
<u>Senaryo ve Programa ilişkin:</u> Diyagram	Bina programının olası, tercihen yaratıcı ve özgün senaryolarla geliştirilmesi ve detaylandırılması.	Serbest
Vaziyet Planı	Tasarım ilkelerini ve çevre ilişkisini ortaya koymalıdır.	1/1000
Kesit ve Siluet	Yerleşke ve yakın çevre ilişkisini ortaya koymalıdır.	1/1000
Şema	Açık, yarı açık ve kapalı alan organizasyonunu açıklamalıdır.	1/1000
Şema	Yaya ve taşıt hareketlerinin organizasyonunu açıklamalıdır.	1/1000
Maket	Tasarıma ilişkin temel kararları, kütle kurgusu ve ilişkilerini ifade etmelidir. Farklı ölçeklerde öneriler de bu kapsamda <i>ayrıca</i> geliştirilebilir.	1/1000
Plan	Konut dışındaki işlevleri içerir. Zemin kot/kotlara ait mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/500
Kesit	Konut dışındaki işlevleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/500
Görünüş	Konut dışındaki işlevleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/500
Plan	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Kesit	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Görünüş	Konut işlevli birimleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/200
Diyagram/Maket	Tasarım ve mimari kurguya ilişkin kararları aktarmalıdır.	Serbest

II. ARA JÜRİ

İstenen	Açıklama	Ölçek *
Genel Vaziyet Planı	Tasarım ilkelerini ve çevre ilişkisini ortaya koymalıdır. Doku içindeki durum, yerleşme alanı, konu ve yapılara ilişkin kurgu ve yaklaşım aktarılmalıdır. Yerleşke ve yakın çevre ilişkisini ortaya koyan kesit ve silüetleri de içermelidir.	1/1000
Şema	Açık, yarı açık ve kapalı alan organizasyonunu açıklamalıdır. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Yaya ve taşıt hareketlerinin organizasyonunu açıklamalıdır. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Kentsel yaşam kurgusunu aktaran, kentsel konut kullanımını ifade eden, kesit-silüet-grafik senaryoyu içerir.	1/1000
Maket	Tasarıma ilişkin temel kararları, kütle kurgusu ve ilişkilerini ifade etmelidir. Farklı ölçeklerde öneriler de bu kapsamda <i>ayrıca</i> geliştirilebilir.	1/1000
Plan	Konut dışındaki işlevleri içerir. Zemin kot/kotlara ait mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Kesit	Konut dışındaki işlevleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Görünüş	Konut dışındaki işlevleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/200
Şema	Taşıyıcı sistemi ifade etmelidir.	1/500
Plan	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Kesit	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Görünüş	Konut işlevli birimleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/100
Diyagram/Maket	Tasarım ve mimari kurguya ilişkin kararları aktarmalıdır.	Serbest
Diyagram/Maket	Aydınlatma, iklimlendirme, malzeme yaklaşımı açıklanmalıdır.	Serbest

III. ARA JÜRİ

İstenenler	Açıklama	Ölçek*
Genel Vaziyet Planı	Tasarım ilkelerini ve çevre ilişkisini ortaya koymalıdır. Doku içindeki durum, yerleşme alanı, konu ve yapılarla ilişkin kurgu ve yaklaşım aktarılmalıdır. Yerleşke ve yakın çevre ilişkisini ortaya koyan kesit ve silüetleri de içermelidir.	1/1000
Şema	Açık, yarı açık ve kapalı alan organizasyonunu açıklamalıdır. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Yaya ve taşıt hareketlerinin organizasyonunu açıklamalıdır. Proje alanına giriş ve çıkışlar, konsepte bağlı olarak konut girişleri ve trafik kurgusu. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Kentsel yaşam kurgusunu aktaran, kentsel konut kullanımını ifade eden, kesit-silüet-grafik senaryoyu içerir.	1/1000
Maket	Tasarıma ilişkin temel kararları, kütle kurgusu ve ilişkilerini ifade etmelidir. Farklı ölçeklerde öneriler de bu kapsamda <i>ayrıca</i> geliştirilebilir.	1/1000
Vaziyet Planı	Dış mekan düzenlemelerini, taşıt-yaya yaklaşımlarını, yapı ve yakın çevre ilişkisini ortaya koymalıdır. Tasarım ve kurguya ilişkin karakterisitik özellikleri destekleyici nitelikte kesit ve silüetleri de içermelidir. Proje kapsamındaki tüm yapıları içermelidir.	1/500
Genel Zemin Kot Planı	Zemin kot iç - dış mekan ilişkilerini ortaya koymalı, proje kapsamındaki tüm yapıları içermelidir.	1/500
Plan	Konut dışındaki işlevleri içerir. Zemin kot/kotlara ait mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Kesit	Konut dışındaki işlevleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Görünüş	Konut dışındaki işlevleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/200
Şema	Taşıyıcı sistemi ifade etmelidir.	1/200
Plan	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Kesit	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Görünüş	Konut işlevli birimleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/100
Şema	Konut birimleriyle ilgi tipleri içeren grafik anlatımları kapsamaktadır.	1/100
Sistem Detayı	Yapım tekniği ve entegrasyonunu karakteristik olarak epür düzende ortaya koymalıdır. Ayrıca çatı-cephe, zemin-cephe, temel-duvar gibi kritik noktalardan nokta detayları da içermelidir.	1/50
Diyagram/Maket	Aydınlatma, iklimlendirme, malzeme yaklaşımı açıklanmalıdır.	Serbest

FINAL JÜRİSİ

İstenenler	Açıklama	Ölçek*
Genel Vaziyet Planı	Tasarım ilkelerini ve çevre ilişkisini ortaya koymalıdır. Doku içindeki durum, yerleşme alanı, konu ve yapılarla ilişkin kurgu ve yaklaşım aktarılmalıdır. Yerleşke ve yakın çevre ilişkisini ortaya koyan kesit ve silüetleri de içermelidir.	1/1000
Şema	Açık, yarı açık ve kapalı alan organizasyonunu açıklamalıdır. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Yaya ve taşıt hareketlerinin organizasyonunu açıklamalıdır. Proje alanına giriş ve çıkışlar, konsepte bağlı olarak konut girişleri ve trafik kurgusu. Tanıtıcı broşürde kullanılabilecek kroki ve şemalar.	1/1000
Şema	Kentsel yaşam kurgusunu aktaran, kentsel konut kullanımını ifade eden, kesit-silüet-grafik senaryoyu içerir.	1/1000
Maket	Tasarıma ilişkin temel kararları, kütle kurgusu ve ilişkilerini ifade etmelidir. Farklı ölçeklerde öneriler de bu kapsamda <i>ayrıca</i> geliştirilebilir.	1/1000
Vaziyet Planı	Dış mekan düzenlemelerini, taşıt-yaya yaklaşımlarını, yapı ve yakın çevre ilişkisini ortaya koymalıdır. Tasarım ve kurguya ilişkin karakterisitik özellikleri destekleyici nitelikte kesit ve silüetleri de içermelidir. Proje kapsamındaki tüm yapıları içermelidir.	1/500
Genel Zemin Kot Planı	Zemin kot iç - dış mekan ilişkilerini ortaya koymalı, proje kapsamındaki tüm yapıları içermelidir.	1/500
Plan	Konut dışındaki işlevleri içerir. Zemin kot/kotlara ait mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Kesit	Konut dışındaki işlevleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/200
Görünüş	Konut dışındaki işlevleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/200
Şema	Taşıyıcı sistemi ifade etmelidir.	1/200
Plan	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Kesit	Konut işlevli birimleri içerir. Mekan organizasyonu ve yakın çevre ilişkilerini ortaya koymalıdır.	1/100
Görünüş	Konut işlevli birimleri içerir. Yakın çevre ilişkilerini ve cephe karakterini ortaya koymalıdır.	1/100
Şema	Konut birimleriyle ilgi tipleri içeren grafik anlatımları kapsamaktadır.	1/100
Sistem Detayı	Yapım tekniği ve entegrasyonunu karakteristik olarak epür düzende ortaya koymalıdır. Ayrıca çatı-cephe, zemin-cephe, temel-duvar gibi kritik noktalardan nokta detayları da içermelidir.	1/50
Diyagram/Maket	Aydınlatma, iklimlendirme, malzeme yaklaşımı açıklanmalıdır.	Serbest

İhtiyaç Programı

1. Ulaşım	Toplu taşımaya yönelik olanaklar tasarımcı tarafından ele alınmalıdır.
2. Yeşil Alanlar	
Yeşil Alanlar	Yeşil alanların düzenlenmesi, içindeki kentsel donatılar, düzenlemeler, vaziyet planı ölçeğinde tasarımcı tarafından ele alınacaktır.
Açık Spor Alanları	Yürüme alanı, egzersiz alanı, tenis kortu, yüzme havuzu vb.
Bahçe ve Tarım Birimleri	Küçük ölçekli tarımsal üretime, çiçek ve bitki bakımına imkan sağlayacak küçük yeşil alanları içermelidir.
3. Yönetim	
1500 m ²	
Yönetici Ofisleri	Yönetici ofisi, müdür, müdür yardımcıları, sekreter, teknik müdür, muhasebe, bilgi işlem odası, toplantı odası, fotokopi odası, çay ocağı, güvenlik, ve tuvalet birimlerinden oluşur. Açık ofis olarak düşünülebilir.
4. Sosyal Alanlar	
4000 m ²	
Sosyal Merkez	Yerleşime ait olarak bu merkez bölgede yaşayanların sosyalleşme mekanı olarak tasarlanmalıdır. Binada dijital kütüphane, kafeterya, yeterli sayıda tuvalet düşünülmelidir. Yemek salonu bu bölüm içinde yer alabilir. Sosyal merkezin içinde günlük ihtiyaçların karşılanabileceği küçük bir market tasarlanacaktır.
Yemek Salonu	100 kişi kapasiteli yemek salonu
Atölye ve Sınıflar	Yazı, resim dikiş, bilgilendirme gibi kursların verilebileceği sınıflar
Sinema, Televizyon ve Dinlenme Salonu	Birlikte sinema ve televizyon imkanı sunan salonlar.
Kitaplık	Çeşitli ve spesifik konuları içeren bir kitaplık, okuma salonu ve bilgisayar odası
Yaşam Merkezi	Merkezde yaşayanların faydalanabileceği kapalı bir spor salonunun merkezi olarak tasarlanması istenmektedir.
5. Sağlık Merkezi	
200 m ²	
Sağlık Hizmetleri Bölümü	Küçük kaza ve müdahale, tansiyon ölçme vb. Sağlık hizmetlerinin verildiği bir sağlık bölümü. Geçici kullanım için en az 2 yataklı olarak düşünülmelidir.
Hemşire ve Doktor	Bazı acil durumlarda müdahale etmek üzere sürekli bir hemşire ve doktorun

	görevli olduğu bölüm.
Psikolog	Haftanın belirli günlerinde hizmet verecek bir psikolojik destek bölümü
Fizik Tedavi Uzmanı	
6. Yaşama Birimleri 6000 m ²	Arazi üzerinde tipolojisi ve ölçeği çeşitlilik gösteren çeşitli yaşama ve konaklama üniteleri tasarlanacaktır. Temelde 3 çeşit yaşama biçimi düşünülecektir. Birincisi, bağımsız yaşamın sürdürülebildiği yaşama birimleridir. Bunlar tam bağımsız ve kısmi yardım alan yaşama birimleri olarak ikiye ayrılır. 160 kişi İkincisi, bağımsız yaşamın sürdürülebildiği yaşama birimleridir. Bunlar sürekli yardıma ihtiyacı olanlar ile profesyonel yardım ve sağlık hizmeti gereksinimi duyanların faydalanacağı konaklama birimleri olarak ikiye ayrılır. 40 kişi Toplam program 200 kişinin konaklamasına imkan vermelidir.
6.1 Bağımsız Yaşama Birimleri	Çiftlerin, 2 kişilik grupların ya da tek kişinin yaşadığı birimlerdir. Bunlar az katlı ikiz ya da sıra evler ya da apartman daireleri olmak üzere 2 tip olabilir.
Tam Bağımsız Yaşama Birimleri - 120 kişi	Tek yatak odalı daire, 40 - 55 m², 2 mekanlı, bir banyo ve bir mutfaklı olan daire. Stüdyo daire, 25 - 35 m², tek mekanlı, bir banyo ve bir mutfaklı olan daire.
Kısmi Yardım Alan Yaşama Birimleri - 40 kişi	Tek yatak odalı daire, 40 - 55 m², 2 mekanlı, bir banyo ve bir mutfaklı olan daire. Stüdyo daire, 25 - 35 m², tek mekanlı, bir banyo ve bir mutfaklı olan daire. Bu birimlerde isteyen kişiler haftanın belirli gün ve saatlerinde günlük yaşamlarıyla ilgili kısmi yardımlar (ilaç saatlerinin kontrolü ve ilaçların verilmesi vb.) alabileceklerdir. Gerekli ihtiyaçların karşılanıp bağımsız yaşamın mümkün olduğunca destekleneceği bir sistemdir.
6.2. Bağımlı Yaşama Birimleri - 20 kişi	Bu birimde sürekli yardıma ihtiyacı olan ve profesyonel yardım ve sağlık hizmeti gereksinimi duyanların faydalanacağı birimler yer alacaktır.
Profesyonel Sağlık Hizmeti Alan Yaşama Birimleri - 20 kişi	Geçici tedavi ve bakım hizmetlerinin verildiği konaklama birimi.
7. Servis Birimleri 400 m ²	
Mutfak	Hem yaşayanların yemek salonuna, hem de çalışanların yemekhanesine hizmet edecek ana mutfak ve depo alanı
Personel Alanları	Personel yemekhanesi, personel dinlenme odası, soyunma odası, tuvalet, duş, lavabo alanı, binaların genel temizliği ile ilgili bir birim ve küçük çaplı tamir ve onarımların yapıldığı bir mekan

Depo Alanları	
8. Teknik Birimler	Binalar ve yeşil alanlar için gerekli su deposu, jeneratör, ısıtma-havalandırma, tesisat odaları gibi birimlerdir. Tasarlanacak bina ve bina gruplarına göre ortak yapılabilirler. Yeteri kadar alan ayrılmalıdır.
Isıtma Havalandırma Merkezi	Isıtma-havalandırma sistemi seçimi tasarımcıya aittir.
Su Deposu	Kullanma suyu, yangın suyu, sulama
Elektrik Tesisat Alanları	Jeneratör, trafo, pano, otomasyon
Genel Depo	
9. Otoparklar	Merkezin yönetim birimlerinin, bağımsız yaşam birimindeki sakinlerin ve misafirlerin kullanabileceği bir otopark düşünülecektir. Bağımsız yaşam birimi sakinleri tarafından kullanılacak otoparklar, kurgulanacak senaryoya göre bağımsız yaşam birimleriyle birlikte düşünülebilir.
Toplam İnşaat Alanı 12.000 m ² ~	Sirkülasyon alanları dahildir. Toplam inşaat alanının %10 marjini içinde kalmak koşuluyla arsa ve mimari kurgunun niteliklerine göre yapısal öneriler geliştirilebilir.